



## *Bürgerinitiative Pro Oespeler Lebensraum e.V.*



An die  
Wohnungs- und Hauseigentümer  
des Bereiches Am Schultenhof/Wandweg  
und Overhoffstr.

### *Es ist 5 Minuten vor 12.00 Uhr*

Die Offenlegung des Bebauungsplans LÜ 123 Ortskern Oespel steht kurz bevor.

Jetzt haben die Oespeler Bürger noch die Möglichkeit, auf die geplanten großen Baumaßnahmen

Wandweg/Borussiastr. ca. 40 WE  
Wandweg/Overhoffstr. ca. 14 WE

Einfluss zu nehmen.

Nach der Bürgerbeteiligung haben nur noch die direkten Anlieger die Möglichkeit, Einspruch einzulegen.

Haben Sie sich schon einmal Gedanken darüber gemacht, was durch die zusätzlichen Baumaßnahmen im Bereich Wandweg/Borussiastr./Overhoffstr. auf Sie zukommt?

- **ca. 400 Autobewegungen pro Tag mehr**
- **mehr Lärm**
- **mehr Gestank**
- **Verlust der letzten Grünflächen**
- **weiterer Verlust der Lebensqualität**
- **eventuell Straßenbaukosten in nicht unerheblicher Höhe**

Die geplanten Wohnbauflächen befinden sich in der Zone, in der **Methangasaustritte sehr wahrscheinlich** sind. Ungeklärt bleibt immer noch die Frage, ob durch die Bebauung Methangas in die bestehenden Gebäude strömt. Gasschutzmaßnahmen im Gebäudebestand sind möglich, aber sehr sehr teuer.

Das Baugebiet Wandweg/Borussiastr./Overhoffstr. soll über die Straße Am Schultenhof, Abbindung des Wandweges von der Borussiastr., angeschlossen werden. Man achte hier insbesondere auf die jetzige Straßenbreite des Schultenhofes, sie reicht momentan gerade für den fließenden und ruhenden Verkehr aus

Mit freundlichen Grüßen

J. Zimmermann

c/o Judith Zimmermann, Salinger Weg 10, 44149 Dortmund - Tel.: 0231/ 65 66 87

E-Mail: [Birnbaukskamp@gmx.de](mailto:Birnbaukskamp@gmx.de)

Internet-Adresse: [www.pro-oespel.de](http://www.pro-oespel.de) / Bankverbindung: [REDACTED]