



*Bürgerinitiative  
Pro Oespeler Lebensraum e.V.*



## **Einladung**

**zur Bürgerversammlung am 23.04.2002 um 19.00 Uhr  
in den Gemeindesaal der kath. Gemeinde „Christus unser Friede“, Hedwigstr. 3**

**Bebauung der letzten Felder am Wandweg:**

***Tschüss Grün! Willkommen Beton?***

**Statt wohnen im Grünen heute, morgen auf ehemaligem  
Grün:**

**Der Ausverkauf ist angesagt!**

Mit dem Bebauungsplan Oespeler Dorf (Lü 123) will die Stadt Dortmund kurzfristig weiteres Baurecht schaffen für die Bebauung der letzten Oespeler Freiflächen. Es handelt sich um die Flächen zwischen Overhoffstr. und Wandweg, sowie zwischen Wandweg und Tennisplatz. Nach Angaben der Stadt Dortmund ist zwischen 1985 und 2001 die Anzahl der Wohnungen in Oespel von 1799 auf 2139 gewachsen, das ist eine Steigerung von 19%. Die Bevölkerung ist von 4131 auf 4554 Personen gestiegen, das sind 10% mehr.

Verbauung allein der letzten Jahre: Pferdewiese mit Wohnungen und Skaterpoint, der Rohbau gegenüber auf dem ehemaligen Bauernhof, Wohnen im Bauerngarten, entlang der Kleybreite und In der Oeverscheidt, Borussiastr., Overhoffstr., usw..

Zug um Zug nach der bekannten Salami-Taktik wurden und werden benachbarte Felder und Wiesen in unserem Ort bebaut (Beispiele oben). Wenn jetzt erneut über 50 Häuser errichtet werden sollen, ist mit täglich ca. 400 Fahrzeugbewegungen mehr zu rechnen: Noch mehr Lärm und Gestank.

Die Methangas-Verdrängung aus den Neubaugebieten in die vorhandene Bebauung ist auch noch nicht geklärt.

**Informieren Sie sich bei uns.**

c/o Judith Zimmermann, Salinger Weg 10, 44149 Dortmund - Tel.: 0231/ 65 66 87

E-Mail: [Birnbaumskamp@gmx.de](mailto:Birnbaumskamp@gmx.de)

Internet-Adresse: [www.pro-oespel.de](http://www.pro-oespel.de) / Bankverbindung