



Bürgerinitiative Pro Oespeler Lebensraum e.V.



An die
Eigentümer
Ewald-Görshop-Str., Passmannweg
Salinger Weg

Dortmund, 30.07.2003

Bebauungsplan Lü 148 – Steinsweg

Hallo liebe Eigentümer,

nun ist es soweit. Die Offenlage des Lü 148 – Steinsweg geht heute zu Ende.

Der beigefügte B-Plan informiert Sie über die Kompaktheit dieser Baumaßnahme.

Wie man der Begründung des B-Plans entnehmen kann, handelt es sich jetzt um 150 Wohneinheiten mit möglichen 150 Einliegerwohnungen bis 65 qm. Möglich sind als 300 Wohneinheiten mit allen davon ausgehenden Belastungen.

Ausgegangen für die Verkehrsbelastung wurde von 142 Wohneinheiten, 128 davon erschlossen über die Straße In der Oeverscheidt und die Ewald-Görshop-Str.. Die restlichen 14 Wohneinheiten werden über den Steinsweg direkt erschlossen.

Für 142 Wohneinheiten wurden 1 100 Fahrzeugbewegungen/täglich errechnet. Dies würde lt. Angaben des Gutachtens gerade noch mit einer Ampelphasenumstellung zu bewältigen sein. Aber jetzt sieht die Sache ganz anders aus. Mögliche 300 Wohneinheiten erzeugen auch den doppelten Verkehr, doppelten Lärm und doppelte Luftbelastung.

Ein großes Problem wird die Regenbewirtschaftung. Die vorliegenden Gutachten sind einfach haarsträubend. Erfreulich, auf einmal waren sich **20 Eigentümer** der o.g. Straßen einig, dass es so nicht geht.

Als Anlage erhalten diese Eigentümer die Anregungen und Bedenken der Bi „Pro Oespeler Lebensraum e.V.“, damit Sie sich einen Überblick über unsere Argumente gegen die geplante Bebauung verschaffen können.

Wir verweisen hier noch einmal auf unsere Internet-Seite www.pro-oespel.de, auf der Sie viele Informationen über unsere Arbeit und über Oespel erhalten.

Nicht nur die Regenbewirtschaftung, die unsere Häuser gefährdet, ist das Problem, sondern dazu kommt noch vieles andere und davon haben wir heute meiner Meinung nach schon genug.

„**Da kann man ja doch nichts machen**“ sollte für alle ein Satz aus der Vergangenheit sein. Ab heute sollte es heißen „**Einigkeit macht stark**“, speziell bei den Eigentümern der o.g. Straßen.

Mit freundlichen Grüßen

Judith Zimmermann

c/o Judith Zimmermann, Salinger Weg 10, 44149 Dortmund - Tel.: 0231/ 65 66 87

E-Mail: Birnbaukskamp@gmx.de

Internet-Adresse: www.pro-oespel.de / Bankverbindung: S [REDACTED]