

Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister



Stadtplanungsamt

Projektteam Flächennutzungsplan

Stadt Dortmund 44122 Dortmund

Bürgerinitiative
Pro Oespeler Lebensraum e.V.
z. Hd. Frau Judith Zimmermann
Salinger Weg 10

44149 Dortmund

Gebäude: Katharinenstrasse 9
Zimmer: 433
Auskunft erteilt: Herr Lippke
Telefon: (0231) 50- 2 27 96
Telefax: (0231) 50- 2 37 98
e-mail: wlippke@stadtdo.de
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Mein Zeichen: 61/2-2
Datum: 13.02.2003

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

die Bezirksvertretung Lütgendortmund hat uns mit Schreiben vom 27.01.03 die Eingabe der Bürgerinitiative Pro Oespeler Lebensraum e.V. zum InSEKt Lütgendortmund (Ihr Schreiben vom 23.12.02) mit der Bitte um weitere Bearbeitung zugesandt.

Hierzu teile ich Ihnen folgendes mit:

Der Rat der Stadt Dortmund hat am 14.12.2000 den Beschluss gefasst, für das Stadtgebiet Dortmund einen neuen Flächennutzungsplan (F-Plan) aufzustellen. Verfahrensbegleitend, aber auch als Grundlage für die F-Plan Neuaufstellung wurden zunächst Integrierte Stadtbezirkentwicklungskonzepte (InSEKts) erarbeitet. Indem jedes InSEKt besondere Entwicklungsschwerpunkte und deren detaillierte Gestaltungsziele untersucht, beschreibt und die entsprechenden Realisierungsstrategien benennt, bildet es den Entwicklungsrahmen für den jeweiligen Stadtbezirk. Die für alle Stadtbezirke geplanten öffentlichen Bürgerinformationsveranstaltungen (die meisten Veranstaltungen haben bereits stattgefunden) stellen den Einstieg in eine intensive Diskussion mit Politik und Bürgern dar. Wir beabsichtigen, die flächenrelevanten Ergebnisse dieser Abstimmungen und des gesamtstädtischen Abgleichs in das weitere Verfahren zur Neuaufstellung des F-Planes einzuarbeiten.

In dem mehrstufig vorgesehenen Verfahrensablauf zur Neuaufstellung des F-Planes beginnt nunmehr mit dem Beschluss des Rates vom 26.09.02 zur Einleitung und Durchführung der vorgezogenen Bürgeranhörung das förmliche Beteiligungsverfahren.

Das Baugesetzbuch (BauGB) sieht im § 3 zwei Phasen einer solchen Beteiligung vor.

In der sog. vorgezogenen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB „sind die Bürger möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Dabei ist Ihnen

Sie können mit uns sprechen:
Sie erreichen uns :
Im Internet unter:
Unsere Bankverbindung:

montags bis freitags nach Vereinbarung
mit allen Stadtbahnlinien oder S-Bahn: Haltestelle Hauptbahnhof
www.dortmund.de
Stadtparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 123 424



Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben“.

Nach unserem Verfahrens-Zeitablaufplan werden wir in allen Stadtbezirken Bürgerinformationsveranstaltungen durchführen.

Im Stadtbezirk Lütgendortmund findet diese Veranstaltung am 19.02.03 um 19.00 Uhr im Gemein-
desaal der Katholischen Kirchengemeinde St. Magdalena, Limbecker Str. 39 statt.

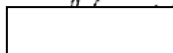
Alle während oder unmittelbar nach der Beteiligung vorgebrachten Anregungen werden sorgfältig
abgewogen und im Falle der Berücksichtigung in einen fortgeschriebenen Plan, dem F-Plan Ent-
wurf, eingearbeitet.

Selbstverständlich werden auch Ihre jetzt in Ihrem o.g. Schreiben formulierten Anregungen in den
Abwägungsprozess einbezogen.

Der fortgeschriebene F-Plan Entwurf wird in der zweiten Phase der Beteiligung im Rahmen der
öffentlichen Auslegung erneut zur Diskussion gestellt. Nach dem Zeitablaufplan ist für diesen Ver-
fahrensschritt das 4. Quartal 2003 vorgesehen.

Ich hoffe, Ihnen mit diesen Ausführungen gedient zu haben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage



Osthoft
Leiter des Stadtplanungsamtes