



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

Frau
Judith Zimmermann
Rhönweg 5

44149 Dortmund

Mein Zeichen: 61/4-5

Gebäude: Burgwall 14

Zimmer: 310

Sachbearbeiter:

Herr Faßbender

Tel. (0231) 50-2 73 98

Fax (0231) 50-2 46 70

*

13.07.2012

**Festsetzungsvollzug Bebauungsplan Lü 123 - Ortskern Oespel -
hier: Eingrünung eines privaten Versickerungsbeckens**

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

mit diesem Schreiben nehmen wir Bezug auf Ihre Anfragen vom 21.05. sowie vom 17.06.2012.

Vom Grundstückseigentümer ist der Verwaltung bereits im Frühjahr mitgeteilt worden, dass im Bereich des privaten Regenversickerungsbeckens Pflanzmaßnahmen durchgeführt wurden.

Nach dem von uns vorgenommenen Ortstermin können wir Ihnen mitteilen, dass der Eigentümer auf dem besagten privaten Grundstück im Winkel von Borussiastraße und Wandweg eine umlaufende Eingrünung des o. g. Beckens mittels Gehölzpflanzungen durchführen ließ.

Durch die Pflanzung der frei wachsenden Strauchhecke ist der Vollzug der Festsetzungsziffer 4 des o. g. Bebauungsplanes herbei geführt. Natürlich muss sich diese ca. 3,0 bis 4,0 m breite Pflanzung erst entwickeln, um die gewünschte Eingrünung und Abschirmung zu erfüllen.

Weitere Anforderungen aus dem Bebauungsplan sind damit nicht gegenüber dem Eigentümer abzuleiten. Damit ist dieser Vorgang für die Verwaltung zu einem positiven Abschluss gebracht.

Sie können mit uns sprechen: montags bis mittwochs 8.00 - 12.00 / 13.00 - 15.30 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr
freitags 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Sie erreichen uns : mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Stadtgarten und mit der S - Bahn Bhf. Stadthaus

Im Internet unter: www.dortmund.de * *Unverschlüsselte E-Mail kann auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen und verändert werden.*

Unsere Bankverbindung: Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 124 447
IBAN DE65440501990001124447 BIC DORTDE33XXX

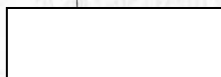
Stadtkommunikation
Bauverwaltung

Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister



Bezüglich der von Ihnen im Weiteren angesprochenen Sicherung des Beckens ist der Eigentümer seitens der Verwaltung darauf hingewiesen worden, dass er dafür Sorge zu tragen hat, dass Unbefugte keinen Zutritt zu der Fläche erhalten bzw. dass Gefährdungen ausgeschlossen werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage



Greve

Frau
Judith Zimmermann
Königsplatz 2
44149 Dortmund

[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including a reference to a letter dated 24.02.2011 and a mention of a 'Bauabwärtung' (construction supervision) for a 'Becken' (basin).]



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Stadtplanungs- und
Bauordnungsamt

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

Frau
Judith Zimmermann
Rhönweg 5

44149 Dortmund

Mein Zeichen: 61/4-5

Gebäude: Burgwall 14

Zimmer: 310

Sachbearbeiter:

Herr Faßbender

Tel. (0231) 50-2 73 98

Fax (0231) 50-2 46 70

*

13.07.2012

**Festsetzungsvollzug Bebauungsplan Lü 123 - Ortskern Oespel -
hier: Eingrünung eines privaten Versickerungsbeckens**

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

mit diesem Schreiben nehmen wir Bezug auf Ihre Anfragen vom 21.05. sowie vom 17.06.2012.

Vom Grundstückseigentümer ist der Verwaltung bereits im Frühjahr mitgeteilt worden, dass im Bereich des privaten Regenversickerungsbeckens Pflanzmaßnahmen durchgeführt wurden.

Nach dem von uns vorgenommenen Ortstermin können wir Ihnen mitteilen, dass der Eigentümer auf dem besagten privaten Grundstück im Winkel von Borussiastraße und Wandweg eine umlaufende Eingrünung des o. g. Beckens mittels Gehölzpflanzungen durchführen ließ.

Durch die Pflanzung der frei wachsenden Strauchhecke ist der Vollzug der Festsetzungsziffer 4 des o. g. Bebauungsplanes herbei geführt. Natürlich muss sich diese ca. 3,0 bis 4,0 m breite Pflanzung erst entwickeln, um die gewünschte Eingrünung und Abschirmung zu erfüllen.

Weitere Anforderungen aus dem Bebauungsplan sind damit nicht gegenüber dem Eigentümer abzuleiten. Damit ist dieser Vorgang für die Verwaltung zu einem positiven Abschluss gebracht.

Sie können mit uns sprechen: montags bis mittwochs 8.00 - 12.00 / 13.00 - 15.30 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr
freitags 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Sie erreichen uns : mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Stadtgarten und mit der S - Bahn Bhf. Stadthaus

Im Internet unter: www.dortmund.de * *Unverschlüsselte E-Mail kann auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen und verändert werden.*

Unsere Bankverbindung: Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 124 447
IBAN DE65440501990001124447 BIC DORTDE33XXX