



Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister

Umweltamt

Stadt Dortmund

44122 Dortmund

Bürgerinitiative
Pro Oespeler Lebensraum e.V.
Frau Judith Zimmermann
Rhönweg 5
44149 Dortmund

Untere Landschaftsbehörde
Katharinenstr. 12

Zimmer: 421

Auskunft erteilt: Dr. Robert Marks
Tel.: (0231) 50-25539
Fax: (0231) 50-25428
E-Mail: Robert.Marks@stadtdo.de*

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom: 08.03.2007

Mein Zeichen: 60/2-2

Meine Nachricht vom:

Datum: 15.03.2007

- I. Ausgleichsfläche Kleybredde
- II. Errichtung einer Hundeschule auf dem Grundstück Universitätsstr. / Salinger Weg

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

zu den von Ihnen angesprochenen Punkten teile ich Ihnen folgendes mit:

Zu I) Aufgrund seiner frühen Entstehungszeit trifft der Bebauungsplan LÜ 116 keine ökologischen Ausgleichsfestsetzungen. Es handelt sich also bei den von Ihnen angesprochenen Flächen um öffentliche Grünanlagen, nicht um Ausgleichsflächen im landschaftsrechtlichen Sinne, obwohl wir die Flächen „der Vollständigkeit halber“ in unser Ausgleichs- und Ersatzflächenkataster aufgenommen haben.

Durch die Erweiterung des Schulstandortes Kleybredde 42-44 wird jedoch keine festgesetzte Grünfläche in Anspruch genommen. Gemäß den Bauantragsunterlagen befinden sich die Gebäude vollständig innerhalb der mit „Fläche für den Gemeinbedarf“ gekennzeichneten Fläche des Bebauungsplanes LÜ 116. Eine Kompensationsverpflichtung für die neuen Gebäude besteht somit nicht, wohl aber ist die Baumschutzsatzung zur Anwendung gekommen. Festgelegt wurden 26 Ersatzbäume, die soweit möglich auf dem Schulstandort, sonst im Bereich der Grünanlage gepflanzt werden sollen.

Von einer Erweiterung der Hauptschule in Grün- und Freiflächen hinein ist uns hier nichts bekannt.

Zu II) Hierbei handelt es sich nicht um eine sondern um zwei Flächen mit jeweils getrennten Genehmigungsverfahren. Für beide Vorhaben sind Ausgleichsmaßnahmen als Auflage festgelegt worden, die jeweils in den östlichen Grundstücksteilen zu realisieren sind.

Sie können mit uns sprechen: montags bis mittwochs 8.00 - 12.00 / 13.00 - 15.30 Uhr, donnerstags bis 17.00 Uhr
freitags 8.00 - 12.00 Uhr und nach Vereinbarung

Sie erreichen uns : mit allen Stadtbahnlinien Haltestelle Kampstraße und mit der Bahn Hauptbahnhof
Im Internet unter: www.dortmund.de *Unverschlüsselte E-Mail kann auf allen Internetstrecken unbefugt mitgelesen und verändert werden.

Unsere Bankverbindung: Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 124 447

Mobilfunkbetreiber haben in Dortmund keineswegs einen „Freifahrtschein“; allerdings sind Mobilfunkmasten privilegierte Bauvorhaben, die grundsätzlich einen Anspruch auf Genehmigung haben, sofern keine gravierenden öffentlichen Belange entgegenstehen. Ob sich die Mobilfunkanlage störend für die Hundeschule auswirkt, ist Angelegenheit des Antragstellers, dem dieser Sachverhalt als Hundesachverständiger bekannt sein muss. Eine Beeinträchtigung von Natur und Landschaft oder sonstiger Schutzgüter erfolgt durch Anlage der Hundeschule am genehmigten Standort nicht.

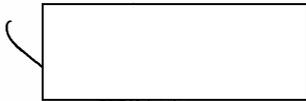
Mit Schreiben vom 3.1.2005 hat die Verwaltung die Bezirksvertretung Lütgendortmund informiert, dass es nach Aussage der Vodafone D2 GmbH nicht beabsichtigt ist, am Sendemast Universitätsstraße/Salinger Weg Mobilfunkantennen (Sektorantennen) anzubringen.

Ende 2004 informierte T-Mobile das Umweltamt, dass vorgesehen sei, den von Vodafone als Richtfunksammler errichteten Masten für Sektorantennen des D1-Netzes mitzunutzen. Da die nächst gelegenen empfindlichen Nutzungen – wie sie in der Vereinbarung zwischen Mobilfunkbetreibern und Stadt Dortmund definiert sind – etwa einen Kilometer von diesem Standort entfernt sind, bestand keinerlei Anlass, dem Vorhaben von T-Mobile zu widersprechen.

Eine Standortbescheinigung für den Betrieb der insgesamt sechs Sektorantennen liegt vor.

Richtig ist allerdings Ihre Aussage, dass die Betreiberin des Sendemastes die Begründungsaufgaben aus der Baugenehmigung noch nicht erfüllt hat. Hier wird mein Amt entsprechend tätig werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Dr. Grote
Ltd. Städt. Baudirektor