

Stadt Dortmund
Der Oberbürgermeister



Stadtplanungsamt

Projektteam Flächennutzungsplan

Stadt Dortmund 44122 Dortmund

BI Pro Oespeler Lebensraum e. V.
Frau c./ Judith Zimmermann
Salinger Weg 10

44149 Dortmund

Gebäude: Katharinenstrasse 9
Zimmer: 433
Auskunft erteilt: Herr Lippke
Telefon: (0231) 50- 2 27 96
Telefax: (0231) 50- 2 37 98
e-mail: wlippke@stadtdo.de
Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom: 06.11.2003
Mein Zeichen: 61/2-2 (913)
Datum: 22.06.2004

**Aufstellen eines neuen Flächennutzungsplanes (F-Plan) für das Stadtgebiet Dortmund
hier: Benachrichtigung über die erneute öffentliche Auslegung des F-Plan-Entwurfs**

Sehr geehrte Frau Zimmermann,

der Rat der Stadt hat am 14.12.2000 den Beschluss gefasst, für das Stadtgebiet Dortmund einen neuen F-Plan aufzustellen. Dieser neue F-Plan soll den gegenwärtig rechtsgültigen Plan aus dem Jahr 1985 ablösen.

In dem mehrstufigen Verfahrensablauf zur Neuaufstellung des F-Planes hat mit dem Beschluss des Rates vom 09.10.2003 gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die öffentliche Auslegung des F-Plan-Entwurfs mit Erläuterungsbericht in der Zeit vom 27.10. bis 05.12.2003 stattgefunden.

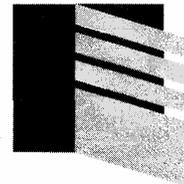
Während dieser Zeit sind von vielen Bürgerinnen und Bürgern, von den am Verfahren zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange, von den Nachbargemeinden sowie von den politischen Gremien eine Vielzahl von Anregungen bzw. Belangen vorgebracht worden.

Auch Sie haben von dieser Möglichkeit Gebrauch gemacht und Ihre Anregung(en) formuliert.

Nach Auswertung und Abwägung aller im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Belange von TÖB und Nachbargemeinden, Anregungen von Bürgerinnen und Bürgern, sowie unter Berücksichtigung der von der Politik formulierten Änderungsanträge und der zur Planklarheit erforderlichen redaktionellen Änderungen sind inhaltliche Veränderungen am F-Plan-Entwurf notwendig geworden, die eine erneute öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 3 BauGB erforderlich machen.

Insofern ist das Aufstellungsverfahren zum Flächennutzungsplan noch nicht beendet und über Ihre Anregungen noch nicht abschließend entschieden worden.

Sie können mit uns sprechen: montags, dienstags, freitags 8.00 - 12.00 Uhr
donnerstags 13.00 - 17.00 Uhr
und nach Vereinbarung
mit allen Stadtbahnlinien oder S-Bahn: Haltestelle Hauptbahnhof
www.dortmund.de
Sie erreichen uns :
Im Internet unter:
Unsere Bankverbindung: Sparkasse Dortmund (BLZ 440 501 99) Konto Nr. 001 123 424



Mit dem Beschluss des Rates vom 17.06.04 wird die Verwaltung den Entwurf des F-Planes (Hauptplan und Teilplan technische Ver- und Entsorgung) und den Erläuterungsbericht entsprechend der im § 3 Abs. 3 BauGB formulierten Möglichkeit einer verkürzten Offenlegungszeit auf die Dauer von drei Wochen in der Zeit

vom 05.07. bis 23.07.04

erneut öffentlich auslegen. Der genaue Ort der erneuten Offenlegung (Gebäude, Straße und Zimmernummer) der o.g. Planunterlagen wird in den Dortmunder Bekanntmachungen, Amtsblatt der Stadt Dortmund vom 25.06.04 veröffentlicht.

Mit diesem Schreiben möchten wir Sie hierüber informieren und darauf hinweisen, dass während dieser Frist erneut Anregungen vorgebracht werden können, allerdings nur bezogen auf die geänderten und ergänzten Planteile.

Nach Auswertung und Abwägung der erneut vorgebrachten Belange und Anregungen erfolgt durch den Rat der Stadt der Feststellungsbeschluss des F-Planes. Der jeweilige Einzelbeschluss des Rates zu den Anregungen der erneut öffentlich ausgelegten Planteile sowie zu den bereits vorgetragenen Anregungen während der öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 27.10. bis 05.12.03 wird allen am Verfahren beteiligten Bürgerinnen und Bürgern schriftlich mitgeteilt.

Insoweit bitten wir von schriftlichen bzw. mündlichen Rückfragen Abstand zu nehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage



Lippke
Projektteam F-Plan